

Số: 14 /TTr-CTY-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2017

## **TỜ TRÌNH**

**V/v xin chủ trương kế thừa và tiếp tục thực hiện dự án Di dời và đổi mới công nghệ nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm Vissan**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản;

Dự án Di dời và đổi mới công nghệ Nhà máy giết mổ và chế biến thực phẩm Vissan được công ty triển khai theo chủ trương của UBND thành phố về việc di dời các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm ra khỏi khu dân cư. Tuy nhiên, do khó khăn về nguồn vốn đầu tư nên Công ty nhiều lần gia hạn và hiện phải thuê đất hàng năm tại mặt bằng 420 Nơ Trang Long và phải trả lại mặt bằng cho nhà nước bất cứ lúc nào khi có yêu cầu.

Nay, nhằm đảm bảo tính pháp lý cho dự án và thực hiện kế hoạch di dời nhà máy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội cổ đông thông qua chủ trương kế thừa và tiếp tục đầu tư dự án “DI DỜI VÀ ĐỔI MỚI CÔNG NGHỆ NHÀ MÁY GIẾT MỔ GIA SÚC VÀ CHẾ BIẾN THỰC PHẨM VISSAN” như sau:

- ❖ **Tổng mức đầu tư của Dự án: 1.587,2 tỷ đồng, gồm:**
  - **Cụm Công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan tại Long An: 1.307,5 tỷ đồng.**
  - **Văn phòng điều hành kinh doanh của Vissan và các kho trung chuyển tại khu công nghiệp Tân tạo: 279,7 tỷ đồng.**
- ❖ **Nguồn vốn đầu tư:**
  - **Vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Vissan: 30%**
  - **Vốn vay huy động từ ngân hàng hoặc các tổ chức tài trợ khác: 70%**
- ❖ **Phân kỳ thực hiện:**
  - \* **Giai đoạn 1:**
    - **Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan (trừ một số hạng mục đầu tư tại giai đoạn 2) tại xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.**
    - **Đầu tư mới 01 dây chuyền giết mổ heo, công suất 360 con/1 giờ.**
    - **Di dời, cải tạo 02 dây chuyền giết mổ trâu, bò hiện có đạt công suất 60 con/1 giờ.**
    - **Di dời và bổ sung các thiết bị cho các nhà xưởng.**
    - **Di dời các thiết bị khác có thể tái sử dụng cho nhà máy mới.**
  - \* **Giai đoạn 2:**
    - **Đầu tư các nhà máy chế biến thực phẩm khác trên phần đất dự trữ tại xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.**

\* Giai đoạn 3:

- Văn phòng điều hành kinh doanh của Vissan và các kho trung chuyển tại khu công nghiệp Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng quản trị kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các nội dung thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến dự án này, đồng thời Hội đồng quản trị sẽ báo cáo việc thực hiện dự án vào kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT. TKHQQT.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phúc Khoa**