

TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN
31/12/2014

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
				Thực phẩm 1 thuộc Sở Thương Nghiệp TP - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 21/8/2007 - Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam kỹ nghệ súc sản (VISSAN) thuê đất Quận 5, TP.HCM.	
9	179 Hải Thượng Lãn Ông, P.13, Q.5 (*)	99,0	204	- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành Viên - QĐ số 799/QĐ-UB ngày 30/7/1999 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước. - QĐ 766/QĐ-UB ngày 28/2/1979 của UBNDTP V/v: phân phối nhà cho Sở Thương Nghiệp thành Phố - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 21/8/2007 - Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) thuê đất Quận 5, TP.HCM.	Tầng trệt: 96m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Tầng lầu 108m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng
10	342 Nguyễn Trãi, P.8, Quận 5	141,2	318	- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 362/QĐ6 ngày 16/3/1998 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước. Sở nhà đất & công trình công cộng TP.HCM V/v: giao nhà cho Sở Thương Nghiệp - QĐ 463/QĐ-BM ngày 26/11/1987 của UBNDQ 5 V/v: giao các CH	Tầng trệt: 141,2m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Lầu 1+ lửng 176,8m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
11	1156 Võ Văn Kiệt (680 Hàm Tử cũ), 10, Q.5	222,9	385,51	<p>thuộc Công ty Thương Nghiệp Q5 về Công ty Thực phẩm 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 13/12/2004 - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 11/11/2013 - Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) thuê đất Quận 5, TP.HCM. <p>- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) (Vissan) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành Viên</p> <ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 363/QĐ-UB ngày 16/3/1998 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 13/12/2004 - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 31/10/2013 - Quyết định số 6288/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) thuê đất Quận 5, TP.HCM. 	<p>Tầng trệt: 222,9m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Lầu 1: 162,61m² sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng</p>



Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
12	645 Hồng Bàng (49 Hùng Vương cũ) P.6, Q.6	267,0	384,36	<ul style="list-style-type: none">- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) (Vissan) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viênQĐ số 738/QĐ-UB ngày 13/6/2000 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước- Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 5/9/2014- Quyết định số 6600/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam kỹ nghệ súc sản (VISSAN) sử dụng khu đất 645 Hồng Bàng (49 Hùng Vương cũ), Phường 6, Quận 6, TP.HCM.- Hợp đồng thuê đất số 2135/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 07/04/2015 giữa Công ty TNHH MTV Việt nam Kỹ nghệ Súc sản và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM.- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BY 538971 số vào sổ cấp GCN CT44641 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 07/4/2015.	Tầng trệt:267m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Lầu +Gác lửng: 117,36m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng



Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
13	610A Hậu Giang, P.12, Q.6	94,9	212,12	<ul style="list-style-type: none">- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành Viên- QĐ số 50/QĐ-UB ngày 18/1/1999 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước- Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 5/9/2014- Quyết định số 6600/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND/TP về thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam kỹ nghệ súc sản (VISSAN) sử dụng khu đất 610A Hậu Giang, Phường12, Quận 6, Tp.Hồ Chí Minh.- Hợp đồng thuê đất số 2067/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 06/04/2015 giữa Công ty TNHH MTV Việt nam kỹ nghệ súc sản và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM.- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BY 538972 số vào sổ cấp GCN CT44663 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 07/4/2015.	Tầng trệt: 94,9m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Lầu 1: 117,22m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng, kho chứa hàng
14	146 Tháp Mười, P.2, Q.6 (*)	81,4	107,0	<ul style="list-style-type: none">- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành Viên- QĐ số 737/QĐ-UB ngày 13/6/2000 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước- Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 5/9/2014- Quyết định số 6600/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND/TP	Tầng trệt: 81,4m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng giới kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Góc lững: 25,6m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
				<p>vê thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam kỹ nghệ súc sản ISSAN) sử dụng khu đất 146 Tháp Mười, Phường 12, Quận 6, TP.HCM.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 2136/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 07/04/2015 giữa Công ty TNHH MTV Việt nam kỹ nghệ súc sản và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM.</p> <p>- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BY 538970 số vào sổ cấp GCN CT44661 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 07/4/2015.</p>	
15	42 Đinh Hoà, P.13, Q.8	65,4	195,72	<p>- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành Viên</p> <p>- QĐ số 3435/QĐ-UB ngày 13/10/1999 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước</p> <p>- Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 15/10/2013</p> <p>- Giấy CNQSDĐ số BV559450 ngày 05/11/2014 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2046</p> <p>- Hợp Đồng thuê đất số: 8032/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 5/11/2014 thời hạn đến ngày 01/01/2046</p>	Tầng trệt: 65,4m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng giới kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Lầu 1: 130,32m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng, kho chứa hàng

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
16	38B Nguyễn Duy, P.9, Q.8 (*)	1.245,0	1.071,7	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 684/QĐ-UB ngày 14/5/1998 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 31/7/2007 - Hợp đồng thuê đất số 561/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 22/01/2014 thời hạn thuê đất ngắn hạn hàng năm 	Tầng trệt: 1245m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng, Trạm kinh doanh gia súc và làm Văn phòng của Cửa hàng, kho chứa hàng
17	1438 F Phạm Thế Hiển, P.5, Q.8 (*)	214,4	230,96	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 4184/QĐ-UB ngày 10/12/1994 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 21/8/2007 	Tầng trệt: 214,4m2 Công ty sử dụng bếp ăn Công Nghiệp của Xí Nghiệp KD Rau quả; tầng lửng: 16,56m2 sử dụng làm Văn phòng của bếp ăn công nghiệp
18	207 Tùng Thiện Vương, P.11, Quận 8 (*)	532,0	532	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - Quyết định số 2216/QĐ-UBNDTP.HCM ngày 29/4/2011 V/v: thu hồi đất do các tổ chức đang sử dụng thuộc dự án chỉnh trang đô thị tại Q8 - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMTTP.HCM cấp ngày 21/8/2007 - QĐ số 193/QĐ-UB ngày 2/3/1999 V/v: xác lập quyền sở hữu nhà 	Tầng trệt 532m2 Công ty sử dụng làm Kho Nông sản

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
				của nhà nước	
19	972-974 đường 3-2 P.12, Q.11	164,9	230,8	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 4182/QĐ-UB ngày 10/12/1994 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 15/10/2013 	<p>Tầng trệt: 164,9m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;</p> <p>Tầng lầu: 65,1m2 làm Văn phòng của Cửa hàng</p>
20	322-324 Nguyễn Chí Thanh, P.15, Q.10	163,0	302,92	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 1740/QĐ-UB-QLĐT ngày 4/6/1994 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Công văn 3486/UB ngày 20/8/1987 UBNDTP V/v: thống nhất quản lý KD trong ngành hàng thịt heo - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 1/8/2007. 	<p>Tầng trệt: 163m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;</p> <p>Tầng lầu: 139,92m2 làm Văn phòng của Cửa hàng và phòng họp của Cửa hàng thực phẩm Quận 10</p>

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
21	420 Nơ Trang Long, Phường 13; Q.Bình Thạnh (*)	148.465	44.141,0	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ 839/QĐ-UB của UBNDTP ngày 3/8/1999 v/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 7/7/2007 <p>Khu đất thuộc dự án di dời của Công ty Vissan, khi di dời bàn giao lại khu đất cho Tổng Công ty thương mại Sài Gòn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Do khu quy hoạch không ký HĐ thuê đất 50 năm mà chỉ thuê đất hàng năm 	<p>Công ty đang sử dụng:</p> <p>Văn phòng 2825,18m² Khu sản xuất 13770,47m² Khu chuồng bò, heo: 4238,71 m² Kho: 3393,89m² Nhà xưởng cơ khí, mộc, điện 2518,48m² Nhà xe, nhà WC, 1964,64m² Nồi hơi 1527,14m² Các Công trình phụ trợ khác 13902,46</p>
22	290A Nơ Trang Long, P.12, Q.Bình Thạnh	320,5	320,5	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 204/QĐ-UB ngày 20/2/1998 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT, ngày 17/10/2012 - Giấy CNQSDĐ số BN 794260 ngày 20/6/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2045 - Hợp đồng thuê đất số 3789/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 19/6/2013 giữ Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn đến ngày 31/12/2045 	<p>Tầng trệt: 320,5m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;</p>

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
23	320-320bis Bạch Đằng, P.14, Q.Bình Thạnh	185,1	304,21	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 207/QĐ-UB ngày 20/2/1998 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 17/10/2012 - QĐ số: 1140/QĐ-UBND, ngày 8/3/2013 v/v: chấp thuận cho Công ty Vissan thuê đất tại số 320 đường Bạch Đằng, Quận Bình Thạnh. - Giấy CNQSDĐ số BN 794261 ngày 20/6/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2045 - Hợp đồng thuê đất số 3787/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 19/6/2013 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn 50 năm đến ngày 31/12/2045 	<p>Tầng trệt: 185,1m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Tầng lầu: 119,11m² sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng và phòng họp của Cửa hàng thực phẩm Quận Bình Thạnh</p>
24	340-342-344 Bùi Hữu Nghĩa, P.2, Q.BT	190,6	479,4	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 169/QĐ-UB ngày 2/3/1999 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước - QĐ số 1142/QĐ-UBND ngày 8/3/2013 của UBNDTP v/v: chấp thuận cho Công ty Vissan thuê đất tại số 340-342-344 đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường 2, Quận Bình Thạnh - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 17/10/2012 	<p>Tầng trệt: 190,6m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh Rau quả thực phẩm Vissan; Tầng lửng + lầu 1+2: 288,8m² sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng và phòng họp, kho của Cửa hàng.</p>



PHƯƠNG ÁN CỔ PHẦN HÓA

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
				<p>- Giấy CNQSDĐ số BN 794259 ngày 20/6/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2045.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 3788/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 19/6/2013 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn thuê 50 năm đến ngày 31/12/2045</p>	
25	308 Nơ Trang Long, 12, Q.Bình Thạnh (*)	259,0	522,76	<p>- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên</p> <p>- QĐ số 361/QĐ-UB ngày 16/3/1998 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước</p> <p>- QĐ số 679/QĐ-UB ngày 14/8/1981 của UBNDTP V/v: hoán chuyển khu 290 Nơ Trang Long và nhận lại nhà 308 Nơ Trang Long, P12, Q.BT</p> <p>- Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 23/10/2013</p>	<p>Tầng trệt: 259m² Công ty sử dụng làm kho chứa thành phẩm;</p> <p>Tầng lầu: 263,76m² hiện có 03 hộ sử dụng được công ty tạm cấp theo QĐ số 05 ngày 7/10/1983, QĐ 690 ngày 2/6/1986 và QĐ 132 ngày 17/1/1987</p>



Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
26	675 A Nguyễn Kiệm, P.9, Q.Phú Nhuận	241,0	418,11	<ul style="list-style-type: none">- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên- QĐ số 420/QĐ-UB ngày 2/7/2001 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước- Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 9/5/2013- Giấy CNQSDĐ số BN 794975 ngày 8/10/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055.- Hợp đồng thuê đất số 662600/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 8/10/2013 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn 50 năm.	Tầng trệt: 241m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Tầng lầu+ lầu 2; 177,11m2 sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng và phòng họp, nhà kho của Cửa hàng
27	189 Hoàng Văn Thụ, P.8, Quận Phú Nhuận	262,6	466,7	<ul style="list-style-type: none">- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên- QĐ số 191/QĐ-UB ngày 2/3/1999 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước- Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 9/5/2013- Giấy CNQSDĐ số CT 25126 ngày 8/10/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn 50 năm.- Hợp đồng thuê đất số 6629/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 8/10/2013 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn 50 năm.	Tầng trệt: 241m2 Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Tầng lầu + lầu 2; 204,1m2 sử dụng làm Văn phòng, phòng KD, phòng kế toán và phòng họp, nhà kho của Cửa hàng

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
28	240 Phan Đình Phùng, P.1, Q.Phú Nhuận (*)	59,2	87,1	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên QĐ 3409/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 V/v: chấp thuận Công ty Vissan sử dụng đất tại Quận Phú Nhuận - QĐ số 262/QĐ-UB ngày 16/3/1999 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 9/5/2013 - Giấy CNQSDĐ số CT 25125 ngày 8/10/2013 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn 50 năm. - Hợp đồng thuê đất số 6628/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 8/10/2013 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan với thời hạn 50 năm. 	<p>Tầng trệt: 59,2m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Gác lửng: 27,9m² sử dụng làm Văn phòng Cửa hàng</p>
29	21 Huỳnh Khương An, P.5, Quận Gò Vấp	1.013,3	1.869,64	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 46/QĐ-UB ngày 18/1/1999 của UBNDTP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 26/11/2013 	<p>Tầng trệt+ tầng 1; 1513,3m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan; Tầng 2; 356,34m² sử dụng làm Văn phòng, phòng KD, phòng kế toán và phòng họp, nhà kho của Cửa hàng</p>

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
30	114/4A Thống Nhất, Gò Vấp (*)	991,4	570,71	- QĐ số 185/QĐ-UB ngày 2/3/1999 của UBNDTP HCM V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước -Văn bản 4571/STC -DCĐ09-CS ngày 23/5/2012 của BCĐ 09 thuộc UBND TP.HCM về việc Chấp thuận cho Satra bàn giao mặt bằng 114/4A Thống nhất, Gò Vấp cho Công ty Vissan làm CHGTSP kết hợp bình ổn giá -Văn bản 2732/UBND-TM ngày 11/6/2012 của UBND TP.HCM về việc Chấp thuận cho Satra bàn giao mặt bằng 114/4A Thống nhất, Gò Vấp cho Công ty Vissan làm CHGTSP kết hợp bình ổn giá - QĐ số 312/QĐ-TCT ngày 04/7/2012 của TCT Thương mại Sài Gòn V/v: điều chuyển mặt bằng 114/4A Thống nhất, Gò Vấp cho Công ty Vissan làm CHGTSP kết hợp bình ổn thị trường - Biên bản bàn giao mặt bằng 114/4A Thống nhất, Gò Vấp giữa Công ty Vissan và Tổng công ty TMSG -Satra ngày 14/8/2012 - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 25/10/2013	Khu Cửa Hàng GTSP : 240 m ² Nhà giữ xe: 530m ² Nhà WC: 11,64m ²
31	1/1 Thống Nhất (Nguyễn Văn Lượng cũ) (*)	40,8	40,8	- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 797/QĐ-UB ngày 30/07/1999 của UBNDTP V/v: xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà Nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 29/7/2007	Tầng trệt: 40,8m ² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
32	318/13 Phạm Văn Hai, P.5, Quận Tân Bình	170,7	226,79	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ số 02/QĐ-UB ngày 9/11/1998 của UBND TP V/v: Xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Bản vẽ hiện trạng vị trí của Sở TNMT cấp ngày 3/8/2007 	<p>Tầng trệt: 170,7m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;</p> <p>Tầng lầu: 56,09m² sử dụng làm Văn của Cửa hàng</p>
33	31 Phú Hoà (133/29 cũ), P.8, Q.Tân Bình	100,0	311,46	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - QĐ 03/QĐ-UB ngày 9/1/1998 V/v: xác lập quyền sở hữu của Nhà Nước - Bản đồ hiện trạng vị trí của Sở TNMT ngày 29/7/2007 - QĐ số 4211/QĐ-UB ngày 27/8/2004 của UBND TP V/v: cho thuê đất & cấp GCNQSDĐ tại số 133/29 Phú Hòa, Quận Tân Bình - Giấy CNQSDĐ số 001129 ngày 15/11/2004 do UBND TP.HCM Cấp với thời hạn 15 năm, đến hết năm 2020. - Hợp đồng thuê đất số 7620/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 16/11/2004 giữa Sở Tài Nguyên Môi Trường và Công ty Vissan, thời hạn 15 năm. 	<p>Tầng trệt: 100m² Công ty sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh và giới thiệu sản phẩm Vissan;</p> <p>Tầng lầu 1+lầu 2; 211,46m² sử dụng làm Văn phòng của Cửa hàng, kho.</p>



Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
34	Áp 3, Bàu Bàng, Lai Uyên, Bến cát Bình Bương	308.280		- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - Hợp đồng thuê đất số 537 ngày 13/7/2001 và được cấp GCN quyền SD đất số 13/QSDĐ ngày 27/3/2001 - Có thời hạn 20 năm. Đến 27/3/2021 hết hạn	Khu đất trước đây dự định xây DAXNCN Gò sao. Hiện mặt bằng chưa xây dựng
35	Khu CN Tiên Sơn, huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	12.640	5.378,91	- QĐ số 6687/QĐ - UBND ngày 30/12/2005 của UBND TP.HCM V/v: giao tài sản cố định cho Công ty Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN) để chuyển đổi thành công ty TNHH Một thành viên - HĐ thuê đất số 09/2002/HĐKT ngày 17/5/2002 giữa Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng (khu công nghiệp Tiên Sơn Bắc Ninh và Công ty Vissan, với thời hạn 47 năm 07 tháng (từ ngày 22/5/2002 đến ngày 22/12/2049. - GCN quyền SD đất số T.00323 ngày 04/6/2003 do UBND tỉnh Bắc Ninh Cấp với thời hạn 47 năm 07 tháng.	Làm xưởng chế biến, kho lạnh trữ thực phẩm, văn phòng và nhà ăn tập thể của công nhân, chi nhánh Hà Nội
III	Các mặt bằng nhận chuyển nhượng				
1	Khu CN Tân Tạo, Bình Tân, Tp.HCM	35.029		Đã ký hợp đồng thuê đất số 253/HĐ-LD/KD-03 ngày 06/5/02003	Khu đất dự kiến Xây dựng Văn phòng và kho Thực Phẩm chế biến Công ty Vissan.

Số TT	Tên khu đất	Diện tích khuôn viên (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
2	Áp 5 Xã Lương Bình Bến Lức Long An	224.012		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án cụm công nghiệp Công ty Đại Đồng với Công ty Vissan từ ngày 10/6/2009. - GCN quyền SD đất số T 00719 ngày 22/3/2006 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An Cấp với thời hạn 50 năm 	Đất dự án xây dựng cụm Công nghiệp nhà máy Vissan
IV	CÁC QUẦY SẠP TẠI CÁC CHỢ TRUYỀN THỐNG				
1	Chợ Gò Vấp, Phường 5, Quận Gò Vấp.	Tổng số sạp: 36 sạp x 2.25m ² = 81m ²		Giấy chứng nhận quyền sử dụng địa điểm kinh doanh số 51 CN/UBQ của Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp cấp ngày 1/10/1990.	Công ty đang kinh doanh thực phẩm tươi sống
2	Chợ Tân Sơn Nhất, Phường 5, Quận Gò Vấp	Tổng số sạp: 20 sạp: Tổng diện tích : 51.72m ²	18 sạp x 2.7 m ² = 48.6m ² 2 sạp x 1.56m = 3.12m ²	Giấy chứng nhận quyền sử dụng địa điểm kinh doanh số 230 GCN của Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp cấp ngày 14/11/1992.	Công ty đang kinh doanh thực phẩm tươi sống



Ghi chú: (*) là những cơ sở nhà đất không được giao làm tài sản cố định cho Công ty TNHH Một thành viên Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan) để tiến hành cổ phần hóa theo Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 10/08/2015.

