

Số: 6993/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá
Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản (Vissan)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 và Nghị định 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh một số nội dung về quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và phụ lục quy định thời hạn hoàn thành ban hành kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp do Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt và Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản lập tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản tại Tờ trình số 721/BCĐ -TTr ngày 08 tháng 12 năm 2015 về việc xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Việt

Nam Kỹ nghệ súc sản; ý kiến của Chi cục Tài chính doanh nghiệp thành phố tại Công văn số 1768/TCDN-TM ngày 18 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản để cổ phần hoá như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: 1.638.946.373.387 đồng (Một nghìn sáu trăm ba mươi tám tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp là 809.143.136.724 đồng (Tám trăm lẻ chín tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi bốn đồng).

- Khi tiến hành lập Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản tại thời điểm 31/12/2014, Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản chưa đối chiếu đủ giá trị các khoản nợ phải thu, phải trả, cụ thể:

- Về khoản nợ phải thu theo sổ sách kế toán (không bao gồm dự phòng nợ phải thu khó đòi 142.547.250 đồng): Công ty Vissan đã thực hiện đối chiếu công nợ là 190.389.593.613 đồng, chiếm tỷ lệ: 96,1%; nợ phải thu chưa đối chiếu là 7.753.023.080 đồng, chiếm tỷ lệ 3,9%.

- Về khoản nợ phải trả theo sổ sách kế toán: Công ty Vissan đã thực hiện đối chiếu công nợ là 712.990.706.648 đồng, chiếm tỷ lệ: 99,23%; nợ phải thu chưa đối chiếu là 5.520.791.872 đồng, chiếm tỷ lệ 0,77%.

2. Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt (tổ chức tư vấn định giá) chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 2. Giá trị tài sản không cần dùng, chờ thanh lý không đưa vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 để cổ phần hóa doanh nghiệp như sau:

1. Tài sản không cần dùng:

- Tài sản không cần dùng là danh mục nhà cửa vật kiến trúc: Nguyên giá: 44.600.356.434 đồng, Giá trị còn lại: 16.699.922.569 đồng.

2. Tài sản chờ thanh lý:

- Tài sản chờ thanh lý: Nguyên giá: 3.745.365.870 đồng, Giá trị còn lại: 463.421.062 đồng, cụ thể:

+ Máy móc thiết bị: Nguyên giá: 1.086.784.608 đồng, Giá trị còn lại: 150.333.327 đồng.

+ Phương tiện vận tải: Nguyên giá: 1.874.879.972 đồng, Giá trị còn lại: 282.055.341 đồng.

+ Thiết bị quản lý: Nguyên giá: 122.625.630 đồng, Giá trị còn lại: 31.032.394 đồng.

+ Công cụ trả trước ngắn hạn: Nguyên giá: 3.591.000 đồng, Giá trị còn lại: 0 đồng.

+ Công cụ trả trước dài hạn: Nguyên giá: 657.484.660 đồng, Giá trị còn lại: 0 đồng.

Điều 3. Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản:

1. Thực hiện bàn giao các tài sản không cần dùng, chờ thanh lý tại Điều 2 nêu trên cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH một thành viên theo đúng quy định pháp luật.

2. Tiếp tục đối chiếu, theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản phải thu, phải trả và thực hiện công bố công khai trong phương án cổ phần hóa theo quy định; hoàn tất việc đối chiếu công nợ trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và khách quan về số liệu.

3. Thực hiện công khai việc xác định các khoản chi phí dở dang, vật tư, hàng hóa tồn kho, giá trị quyền sử dụng đất, giá trị lợi thế kinh doanh (quyền thuê sạp chợ) khi xác định giá trị doanh nghiệp trong phương án cổ phần hóa và bản công bố thông tin khi bán cổ phần cho các cổ đông được biết.

4. Thực hiện điều chỉnh chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất (nếu có) trong giai đoạn quyết toán doanh nghiệp nhà nước chuyển sang công ty cổ phần khi Ủy ban nhân dân tỉnh Long An và tỉnh Bình Dương có ý kiến về giá đất đối với khu đất tại Ấp 5, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An và khu đất tại Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Điều 4. Giao Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH một thành viên

1. Tiếp nhận đối với các tài sản không cần dùng tại khoản 1 Điều 2 nêu trên và Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố để quản lý và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thực hiện thanh toán 558.004.351 đồng là giá trị còn lại của Sân bóng đá đã được đầu tư bằng Quỹ khen thưởng phúc lợi cho Công ty Vissan.

2. Tiếp nhận tài sản chờ thanh lý tại khoản 2 Điều 2 nêu trên và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH một thành viên, Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ súc sản và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thuế TP;
- VP UB: CPVP;
- Phòng CNN, TCTMDV;
- Lưu VT, (CNN-Hg). 23

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Liêm